
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พิวด์ จำกัด) ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 11009.5/7463 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2560 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พิวด์ จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด มีขนาด 225 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารต้อนรับ กับอาคารห้องพัก-2 (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวขนาด จำนวน 2 จุด โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นหลังคาของ อาคารห้องพัก-2 และอาคารห้องพัก-3 ขนาดพื้นที่ จุดละ 51 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลบนอาคารทั้งสิ้น 102 ตารางเมตร จัดให้มีแผนผัง เส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อ เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (5) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการ ปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด (รูปที่ 2.1) - โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวขนาด จำนวน 2 จุด โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นหลังคาของ อาคารห้องพัก-2 และอาคารห้องพัก-3 - โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อ เกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ ก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (รูปที่ 2.2) - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</u> (6) ติดตามข่าวสารเป็นเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (7) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ (8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการติดตามข่าวสารเป็นเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิด จากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<u>1.4 คุณภาพอากาศ</u> (1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 10,602.78 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน บริเวณลานจอด (รูปที่ 2.3) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาด 10,602.78 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่ม พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ (3) ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว กระถินณรงค์ ดินเบ็ด ไทร จิก และต้นลีลาวดี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน บริเวณลานจอด (รูปที่ 2.3) - โครงการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว กระถินณรงค์ ดินเบ็ด ไทร จิก และต้นลีลาวดี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก (1) จัดให้มีพนักงานความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน (2) ติดป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาดและให้ประชาชนที่ใช้ชายหาด ร่วมกันรักษาความสะอาด	- โครงการมีพนักงานความสะอาดบริเวณชายหาดทุกวัน - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ห้ามทิ้งขยะบริเวณชายหาดและให้ประชาชนที่ใช้ชายหาดร่วมกันรักษาความสะอาด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการและกระบอกโค้ง บริเวณมุมถนนการะจำยอม (4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน สำหรับพนักงาน โรงแรม และเพิ่มที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน เพื่อเป็น การป้องกัน ไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีด ขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.20) - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการและ กระบอกโค้งบริเวณมุมถนนการะจำยอม - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.20) - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (รูปที่ 2.6) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน และ รถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน สำหรับพนักงาน โรงแรม และเพิ่มที่จอดรถบัส จำนวน 1 คัน เพื่อเป็น การ ป้องกัน ไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีด ขวางเส้นทางการจราจร ภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ (1) โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กัก เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน (2) จัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะผ่านกระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยถังกรองทราย (Sand Filter) ถัง กรองคาร์บอน (Activate Carbon Tank) และระบบ ฆ่าเชื้อโรคด้วย UV (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างความสะอาดถังน้ำ เป็นทุกๆ 6 เดือน (4) รมรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่อง สุภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กัก เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน (รูปที่ 2.8) -โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะผ่านกระบวนการปรับปรุง คุณภาพน้ำด้วยถังกรองทราย (Sand Filter) ถัง กรองคาร์บอน (Activate Carbon Tank) และระบบ ฆ่าเชื้อโรคด้วย UV - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างความสะอาดถังน้ำ เป็นทุกๆ 6 เดือน - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.21) - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด ให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่อง สุภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (2) โครงการเลือกใช้ขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการ ระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.1543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมี ค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็น โดยเฉพาะช่วง ฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการออกแบบให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ - โครงการเลือกใช้ขนาดเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการ ระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.1543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจึงมี ค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูล ฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็น โดยเฉพาะช่วง ฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.5 การจัดการน้ำเสีย</u> (1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด (WWT-1, WWT- 2 WWT- 3 และ WWT 4) และถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางชนิดเกาะ จำนวน 3 ชุด (WWT-5, WWT-6 และ WWT-7) และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด (GT-2000) เพื่อรองรับปริมาณเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการ (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV controller ก่อนใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา ตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้ การงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องจะตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลคีรีรักษ์ต่อไป	- ปัจจุบัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆภายในโครงการจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบ่อเกรอะที่ติดตั้งรอบพื้นที่โครงการ เพื่อทำการบำบัดเสียขั้นต้นที่เกิดขึ้นและน้ำผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) (รูปที่ 2.23) - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV controller ก่อนใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) เพื่อ สำรองไว้ใช้ในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า (รูปที่ 2.22) - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตัดไขมันออกตามความทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้ การงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องจะตากแห้งก่อนรวบรวมให้เทศบาลตำบลคีรีรักษ์ต่อไป	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสีย (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน จากบ่อเกรอะเป็นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคีรีภคมาสูบไปต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 382 ต้น เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน จากบ่อเกรอะเป็นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคีรีภคมาสูบไปต่อไป - โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 382 ต้น เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ ของอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก ขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล / ขยะอันตราย (2) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง (3) ตำแหน่งอาคารห้องพักขยะรวมอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด	- โครงการห้องพักขยะรวมโดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล / ขยะอันตราย (รูปที่ 2.10) - โครงการจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพัก ห้องน้ำทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง (รูปที่ 2.24) - ห้องพักขยะของโครงการรวมอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่มิดชิด (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</u> (4) กวดขันให้พนักงานความสะอาดโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะ รวมของโครงการ (5) ความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (6) ติดป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ (7) จัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดย การเก็บคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและแยกภายหลังแล้วรวบรวมที่จุดพักขยะรวม (8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการกวดขันให้พนักงานความสะอาดโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะ รวมของโครงการ - โครงการความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถ มาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ - มีการติดตั้งป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้ - โครงการจัดให้พนักงานของโครงการเป็นผู้การแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดย การเก็บคัดแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล ให้กระตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและแยกภายหลังแล้วรวบรวมที่จุดพักขยะรวม - โครงการมีห้องพักขยะเป็นแบบระบบปิด (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<u>3.7 ไฟฟ้า</u> (1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 เฟส เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่ แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400V/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา พิวัด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 145 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจร (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบาย อากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัด พลังงาน และดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 145 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (รูปที่ 2.12) - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจร - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่ เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัด ให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (รูปที่ 2.11) - มีการติดแผ่นเตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน (รูปที่ 2.11) - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบ ประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวน ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 ไฟฟ้า (11) รมรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะให้แสงสว่างลดน้อยลง (13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.9) - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะ ฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคา ของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการงาน ของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคาร ใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของ โครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการงาน ของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและ เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะ เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มี ขนาด 225 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารต้อนรับ กับอาคารห้องพัก-2 (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด - โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (รูปที่ 2.13) - โครงการจัดผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่ สีเขียวขนาด 10,602.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ ขึ้นต้น 5,115 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นทุกเดือนเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.3) - จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้างาน ก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - จะต้องไม่วัตถุประสงค์ วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอภีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคาร โดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรด ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามข และ น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โถ สุขาภัณฑ์โดยเด็ดขาด	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้างานก่อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ห้ามกระการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือ ส่วนใดภายนอกห้องพักผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การรถเข้าออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักส่วนตัวเข้ามา เลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อกเว้น - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้ง น้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามขี้ และ น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโส สุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การรถเข้าออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักส่วนตัวเข้ามา เลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อกเว้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 46 จุด ติดตั้ง ไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (รูปที่ 2.20) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชม. - โครงการมีการติดตั้ง CCTV ติดตั้ง ไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.14) - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.13) - โครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขน ขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - โครงการกำชับให้มีการความสะอาดถังขยะ และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขน ขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<u>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร</u> มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และความสะอาดง่าย	- ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (รูปที่ 2.17) - สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และความสะอาดง่าย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- มีเลขบอกระดับความลึก (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีจัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ไม่พบปัญหา
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>		
(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระ (Life guard) โดยอยู่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u> (1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหาร บนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหาร บนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหารเครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ โดยอยู่สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - โครงการไม่ได้เข้าร่วม - โครงการจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหาร บนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (รูปที่ 2.16) - โครงการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหารเครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.4 สุขภาพ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง การรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการล้างความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการเป็นแบบระบบปิด ภายในห้องครัวที่มีการเก็บอาหารสด หรืออาหารแห้งจะมีการบรรจุในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด ส่วนความสะอาดภายในโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลอย่างสม่ำเสมอ มีการทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม ภายในห้องพัก รวมไปถึงห้องน้ำรวมภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นแมลงต่างๆภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามามีการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บขยะมูลฝอยต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะ ช่วยแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะ พักอยู่ในที่มีดก อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการตรวจสอบ ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด มีการฉีดพ่นและ กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำทุกเดือน มีการเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ มี คนสวนเป็นผู้ดูแล ตัดต้นไม้เพื่อให้ดูโล่งโปร่งตาขึ้น และมีการขุดลอกราง ระบายน้ำไม่ให้เกิดน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ไม่พบปัญหา
4. โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วรดน้ำต้นไม้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำ ต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดนำมารดน้ำต้นไม้ โดยใช้ก๊อกสนาม รวมถึงมีการติดตั้งป้ายบริเวณก๊อกน้ำนั้น - โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. โรคผิวหนัง (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้ง การรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยมีคนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยลดซับควันที่เกิดจากยานพาหนะ - ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าสู่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
5. โรคเครียด (1) ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,602.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 60.16 ของพื้นที่ โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 3 เดือนครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และบริเวณที่มีรถรับส่งสินค้า - โครงการมีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 10,602.78 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค) ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)**

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.2) - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกเดือน - ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆบริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยภายในห้องพักและบริเวณทางเดินภายในอาคาร (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีแผนเตรียมการสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เติมน้ำมันเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(10) ติดตั้งป้ายความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ทางจราจรให้ เพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา
(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้าโครงการ และมีป้ายแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในระยะที่มองเห็นได้ชัด	- ไม่พบปัญหา
(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ส่วนกลาง	- ไม่พบปัญหา
(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีกำแพงแข็งแรง และ ทนทาน ไม่ แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทก ได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ในส่วนของระเบียงของห้องพักมีความแข็งแรงและไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแชนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)**
ของบริษัท เดอะแชนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,335.95 ตารางเมตร (ร้อยละ 58.65 ของพื้นที่ โครงการ) (2) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใน บริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (พื้นที่ไม้ยืนต้น 382 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะพร้าว กระถินณรงค์ ดินเปิด ไทร จิก และต้น ลิลาวดี) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัย ของผู้ให้บริการ (4) จัดให้มีไม้ก้ำยันต้นไม้ เพื่อป้องกันต้นไม้ล้ม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย (6) โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ มี ลักษณะเป็นรั้วทึบล้าง โปรงบนโดยตัวกำแพงส่วนล่างเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ฉาบเรียบพร้อมปั้นบัว ปูนทั้ง 2 ด้าน ส่วนของเสารั้วและทับหลังเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนบนเป็นรั้วเหล็ก โปรง ความสูงรั้ววัดถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.75 เมตร	- พื้นที่สีเขียวของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 10,335.95 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อให้สอดคล้อง กับสภาพพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.26) - จัดให้มีไม้ก้ำยันต้นไม้ เพื่อป้องกันต้นไม้ล้ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย - โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ มี ลักษณะเป็นรั้วทึบล้าง โปรงบนโดยตัวกำแพงส่วนล่างเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ฉาบเรียบพร้อมปั้นบัว ปูน ทั้ง 2 ด้าน ส่วนของเสารั้วและทับหลังเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนบนเป็นรั้ว เหล็กโปรง ความสูงรั้ววัดถึงส่วนที่สูงที่สุด 2.75 เมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เดอะแซนด์ เขาหลัก (ชื่อเดิมโรงแรม วอเตอร์ปาร์ค)
ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พังงา ฟีวูด จำกัด) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</u> (1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (บริษัท พังงาฟีวูด จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคีรีภัก) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่าง ของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วย ลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,602.78 ตารางเมตร (ร้อยละ 60.16 ของพื้นที่ทั้งหมด)	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน - ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน - โครงการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่าง ของแนวอาคาร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วย ลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 10,602.78 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

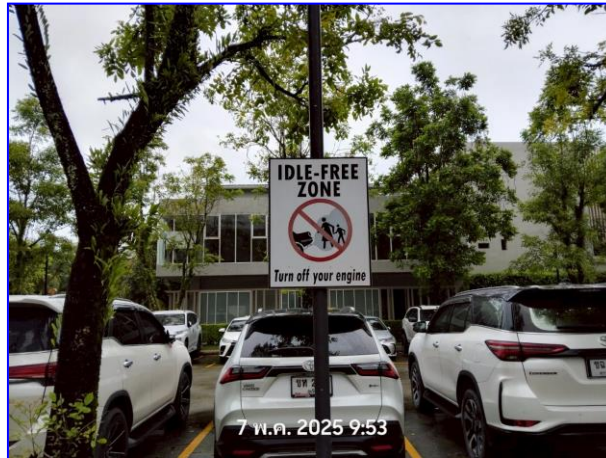
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 จุฬารวมพล / พื้นที่หลบภัยชั่วคราว



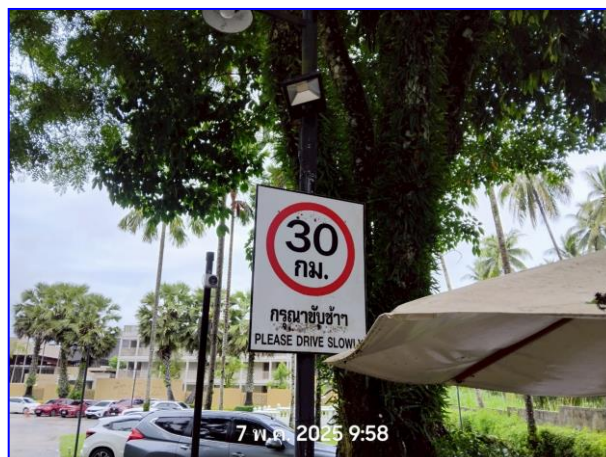
รูปที่ 2.2 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย + ป้ายทางหนีไฟ



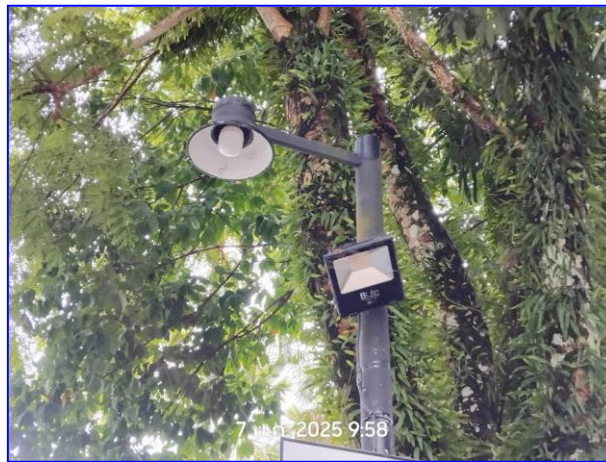
รูปที่ 2.3 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.6 ไฟส่องสว่างทางเข้าออก



รูปที่ 2.7 ที่จอดรถ



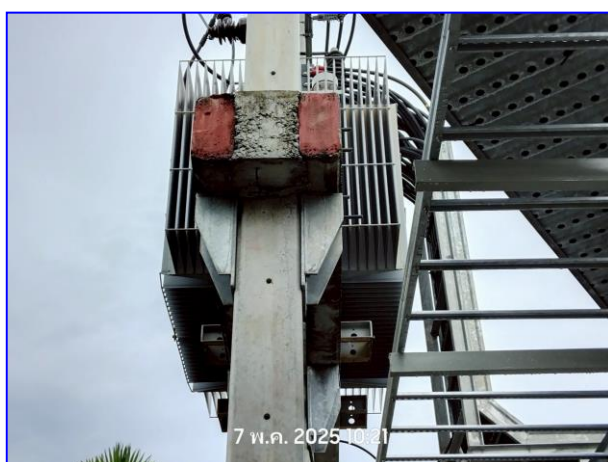
รูปที่ 2.8 ถังเก็บน้ำสำรอง 370 ลบ.ม.



รูปที่ 2.9 ป้ายประหยัดน้ำ/ไฟ



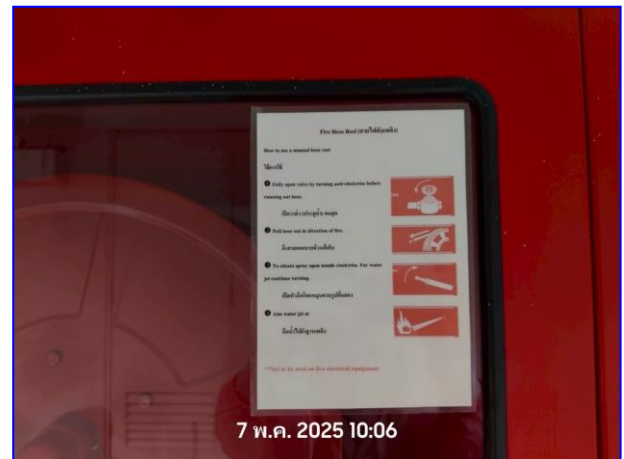
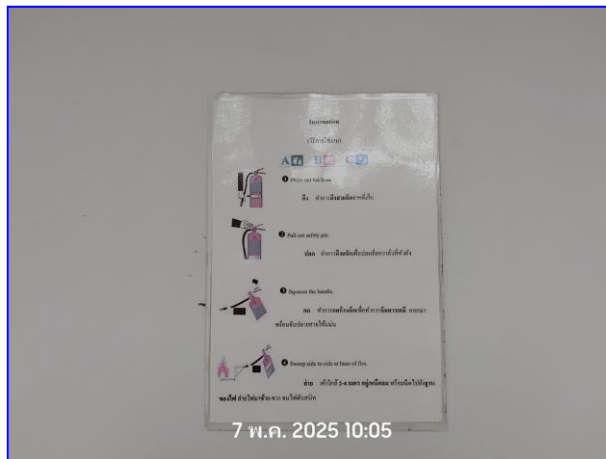
รูปที่ 2.10 ห้องพักขยะ



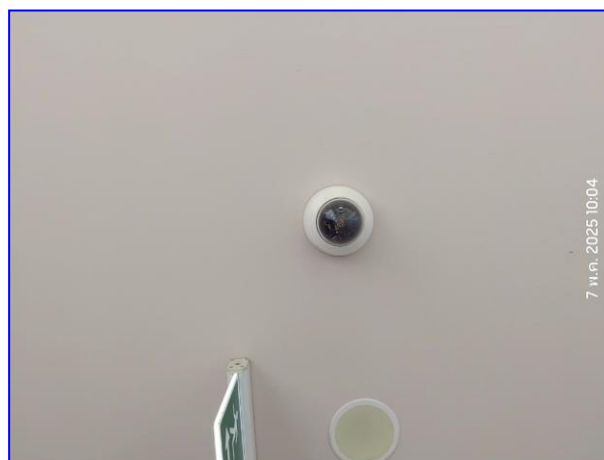
รูปที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า / ป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.13 ป้ายวิธีการใช้งาน



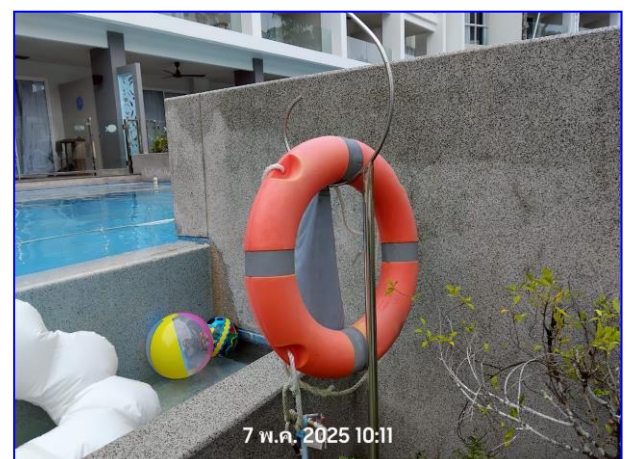
รูปที่ 2.14 CCTV



รูปที่ 2.15 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.16 ห้องครัว



หน้า 2-33



รูปที่ 2.18 ร้วโครงการ



รูปที่ 2.19 การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวและไฟไหม้



รูปที่ 2.20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



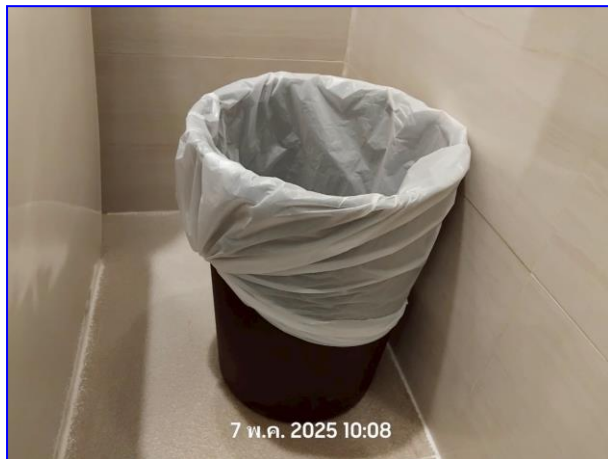
รูปที่ 2.21 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



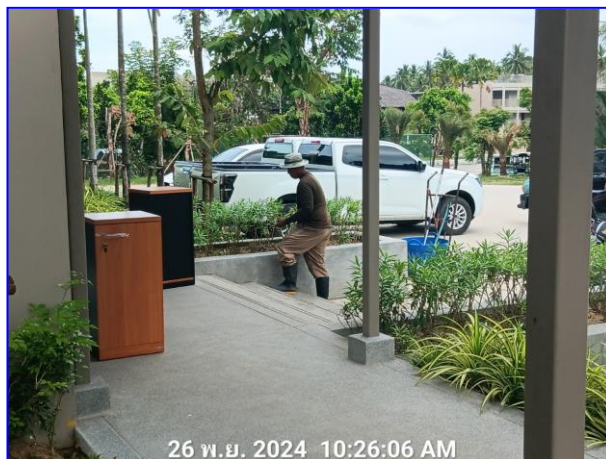
รูปที่ 2.22 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



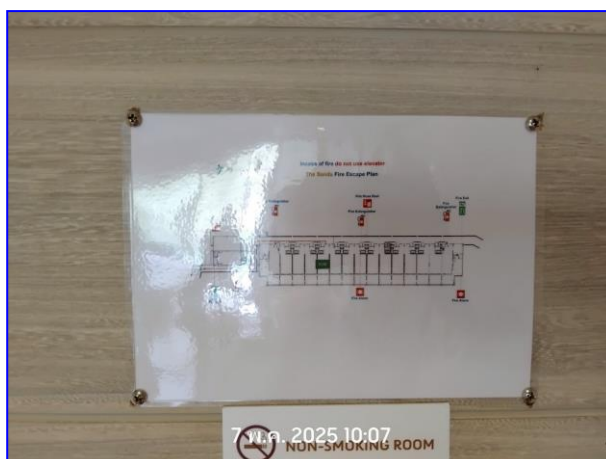
รูปที่ 2.23 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.24 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.25 คนสวน



รูปที่ 2.26 ป้ายอพยพหนีภัยภายในห้องพัก



รูปที่ 2.27 ภาพโดยรวมของโครงการ